



Актуализация схемы теплоснабжения
Муниципального образования «Холмский
городской округ» Сахалинской области
на период до 2035 года

Обосновывающие материалы

Глава 16 «Реестр проектов схемы теплоснабжения»

Оглавление

Введение	3
Глава 16 «Реестр проектов схемы теплоснабжения»	4
16.1. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции или техническому перевооружению источников тепловой энергии	4
16.2. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей и сооружений на них	8
16.3. Перечень мероприятий, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения	13

Введение

Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования «Холмский городской округ» Сахалинской области на период до 2035 года (далее – Схема теплоснабжения) выполнена во исполнение требований Федерального Закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», устанавливающего статус схемы теплоснабжения как документа, содержащего предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Схема теплоснабжения разработана на период до 2035 года.

Целью разработки Схемы теплоснабжения является удовлетворение спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, обеспечение надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а также экономическое стимулирование развития систем теплоснабжения и внедрение энергосберегающих технологий.

Основанием для разработки Схемы теплоснабжения являются:

- Федеральный закон от 27.07.2010 года N 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 года N 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» (в ред. от 16.03.2019 г.);
- Приказ Министерства энергетики РФ от 5 марта 2019 г. N 212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения».

Глава 16 «Реестр проектов схемы теплоснабжения»

16.1. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции или техническому перевооружению источников тепловой энергии

Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии приведены в таблицах 1 - 2.

Таблица 1 - Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии МУП «Тепло»

№ проекта	Наименование	Ед. изм.	Итого	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
001.00.00.000.000.000	Группа проектов №001 ЕТО №1 - МУП «Тепло»									
Группа проектов «Источники теплоснабжения»										
001.01.00.000	Всего стоимость группы проектов	тыс.руб	2761064	54200	940800	1129704	444600	141000	50760	0
	Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	тыс.руб	-	54200	995000	2124704	2569304	2710304	2761064	2761064
Подгруппа проектов «Строительства новых источников тепловой энергии»										
001.01.01.000	Всего стоимость группы проектов	тыс.руб	2731064	50000	915000	1129704	444600	141000	50760	0
	Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	тыс.руб	-	50000	965000	2094704	2539304	2680304	2731064	2731064
001.01.01.001	Строительство газовой водогрейной котельной установленной мощностью 70 Гкал/час на новой площадке для замещения выработавшей ресурс ТЭЦ по ул. Пригородная, 2	тыс.руб	885163	20000	345000	320163	200000			
001.01.01.002	Строительство газовой водогрейной котельной установленной мощностью 30 Гкал/час на новой площадке для замещения выработавших ресурс котельных по адресам: ул. Капитанская 12, пер. Канатный 3, ул. Победы 26	тыс.руб	732188	15000	335000	382188				
001.01.01.003	Строительство газовой водогрейной котельной установленной мощностью 50 Гкал/час	тыс.руб	831713	15000	235000	421713	160000			

№ проекта	Наименование	Ед. изм.	Итого	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	на новой площадке для замещения котельной по ул. Лесозаводская 126 и котельной по ул. Макарова 6									
001.01.01.004	Строительсово БМК (замена ул. Переселенческая, 2) (вид топлива определить в ходе проектирования)		276000			5520	82800	138000	49680	
001.01.01.005	БМК (замена котельной ул. Советская 23) вид топлива определить в ходе проектирования)	тыс.руб	6000			120	1800	3000	1080	
Подгруппа проектов «Реконструкции источников тепловой энергии»										
001.01.02.000	Всего стоимость группы проектов	тыс.руб	30000	4200	25800	0	0	0	0	0
	Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	тыс.руб	-	4200	30000	30000	30000	30000	30000	30000
001.01.02.001	Реконструкция котельной ул. Мичурина 8 (Замена угольных котлов на котлы, работающие на электрической энергии)	тыс.руб	15000	2100	12900					
001.01.02.002	Реконструкция котельной ул. Железнодорожная, 94 (Замена угольных котлов на котлы, работающие на электрической энергии)	тыс.руб	15000	2100	12900					

Таблица 2 - Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии МУП «Тепловые сети»

№ проекта	Наименование	Ед. изм.	Итого	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
002.00.00.000.000.000	Группа проектов №001 ЕТО №2 - МУП «Тепловые сети»									
Группа проектов «Источники теплоснабжения»										
002.01.00.000	Всего стоимость группы проектов	тыс.руб	780000	0	0	15600	234000	390000	140400	0
	Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	тыс.руб	-	0	0	15600	249600	639600	780000	780000
Подгруппа проектов «Строительства новых источников тепловой энергии»										
002.01.01.000	Всего стоимость группы проектов	тыс.руб	780000	0	0	15600	234000	390000	140400	0
	Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	тыс.руб	-	0	0	15600	249600	639600	780000	780000
002.01.01.001	БМК (замена котельной. Восточная, 12) вид топлива определить в ходе проектирования)	тыс.руб	390000			7800	117000	195000	70200	
002.01.01.002	БМК (замена котельной. ул. Северная, 37) вид топлива определить в ходе проектирования)	тыс.руб	390000			7800	117000	195000	70200	

16.2. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей и сооружений на них

Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей и сооружений на них приведены в таблице 3.

Таблица 3 - Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей и сооружений на них МУП «Тепло»

№ проекта	Наименование	Ед. изм.	Итого	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
001.00.00.000.000.000	Группа проектов №001 ЕТО №1 - МУП «Тепло»									
Группа проектов «Тепловых сетях и сооружениях на них»										
001.02.00.000	Всего стоимость группы проектов	тыс.руб.	355589	49302	65272	110472	65272	65272	0	0
	Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	тыс.руб.	-	49302	114574	225045	290317	355589	355589	355589
Подгруппа проектов «Строительства новых тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения за счет ликвидации котельных»										
001.02.02.000	Всего стоимость группы проектов	тыс.руб.	0							
	Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	тыс.руб.	-							
001.02.02.001	Строительство тепловых сетей для подключения котельной замещающей ТЭЦ по ул. Пригородная, 2	тыс.руб.	Учтена в стоимости источника							
001.02.02.002	Строительство тепловых сетей для подключения котельной, замещающей котельные по адресам: ул. Лесозаводская 126 и ул. Макарова 6.	тыс.руб.	Учтена в стоимости источника							
001.02.02.003	Строительство тепловых сетей для подключения котельной, замещающей котельные по	тыс.руб.	Учтена в стоимости источника							

№ проекта	Наименование	Ед. изм.	Итого	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	адресам: ул. Капитанская 12, пер. Канатный 3, ул. Победы 26									
Подгруппа проектов «Реконструкции тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса»										
001.02.03.000	Всего стоимость группы проектов	тыс.руб.	303589	42502	65272	65272	65272	65272	0	0
	Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	тыс.руб.	-	42502	107774	173045	238317	303589	303589	303589
001.02.03.001	реконструкции тепловых сетей от ТЭЦ по ул. Пригородная, 2	тыс.руб.	303589	42502	65272	65272	65272	65272		
001.02.03.002	реконструкции тепловых сетей от котельной ул. Лесозаводская 126									
001.02.03.003	реконструкции тепловых сетей от котельной ул. Макарова 6									
001.02.03.004	реконструкции тепловых сетей от котельной ул. Капитанская 12									
001.02.03.005	реконструкции тепловых сетей от котельной пер. Канатный 3									
001.02.03.006	реконструкции тепловых сетей от котельной ул. Победы 26									
001.02.03.007	реконструкции тепловых сетей от котельной ул. Мичурина 8									
Подгруппа проектов реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметра теплопроводов для обеспечения расчетных гидравлических режимов										

№ проекта	Наименование	Ед. изм.	Итого	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
001.02.05.000	Всего стоимость группы проектов	тыс.руб.	76419	9526	35481	23499	7914	0	0	0
	Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	тыс.руб.	-	9526	45006	68505	76419	76419	76419	76419
001.02.05.001	Участок тепловой сети 350 м Дн273мм (подземная прокладка, реконструкция) г. Холмск	тыс.руб.	15524	2794	12730					
001.02.05.002	Участок тепловой сети 190 м Дн273мм (подземная прокладка, реконструкция) г. Холмск	тыс.руб.	1737	1737			7914			
001.02.05.003	Участок тепловой сети 1100 м Ду300мм (надземная прокладка, замена всего участка) г. Холмск	тыс.руб.	27746	4994	22751	23499				
Подгруппа проектов «Строительства новых насосных станций»										
001.02.06.000	Всего стоимость группы проектов	тыс.руб.	0							
	Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	тыс.руб.	-							
001.02.06.001	Строительство подкачивающих насосных станций ПНС-1, ПНС-2 для котельной, замещающей планируемые к ликвидации	тыс.руб.	Учтена в стоимости источника							

№ проекта	Наименование	Ед. изм.	Итого	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	котельные по адресам: ул. Победы 26; пер. Канатный 3; ул. Капитанская 12									
001.02.06.002	Строительство подкачивающих насосных станций ПНС-3, ПНС-4 для котельной, замещающей планируемые к ликвидации котельные по адресам: ул. Лесозаводская 126 и ул. Макарова 6	тыс.руб.	Учтена в стоимости источника							
Подгруппа проектов «Строительства и реконструкции ЦТП»										
001.02.08.000	Всего стоимость группы проектов	тыс.руб.	52000	6800	0	45200	0	0	0	0
	Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	тыс.руб.	-	6800	6800	52000	52000	52000	52000	52000
001.02.08.001	Реконструкция ЦТП-3 ул. Стахановская	тыс.руб.	52000	6800		45200				

16.3. Перечень мероприятий, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения

На территории Городского округа теплоснабжение осуществляется по закрытой системе горячего водоснабжения. Мероприятия не требуются.